

Programa

Módulo 1 LA PRUEBA PERICIAL. DICTAMEN DE PERITOS. EL PERITO

- MARCO JURÍDICO
- APROXIMACIÓN A LA PRUEBA PERICIAL
- CONCEPTO DE PRUEBA PERICIAL
- ASPECTO SUBJETIVO DE LA PRUEBA PERICIAL: EL TÉCNICO COMO PERITO
- ASPECTO OBJETIVO DE LA PRUEBA PERICIAL: EL DICTAMEN PERICIAL
- ASPECTOS PROCESALES DE LA PRUEBA PERICIAL: DICTÁMENES EMITIDOS POR PERITOS DE PARTE Y PERITOS DESIGNADOS POR EL ÓRGANO JURISDICCIONAL

Módulo 2 DERECHOS SOBRE LOS BIENES. LA PROPIEDAD

- MARCO JURÍDICO
- DERECHOS SOBRE LOS BIENES. DERECHOS REALES
- DERECHO DE PROPIEDAD. LA PROPIEDAD
- DERECHO REALES PROVISIONALES. LA POSESIÓN
- DERECHO REALES LIMITADOS

Módulo 3 REGISTRO DE LA PROPIEDAD

- MARCO JURÍDICO
- REGISTRO DE LA PROPIEDAD. CONCEPTO / FINALIDAD. COMPONENTES DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL
- LA FINCA
- OBJETO DE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL
- EL TÍTULO. TÍTULOS INSCRIBIBLES (SENTIDO MATERIAL)
- LOS DERECHOS INSCRIBIBLES
- EL TITULAR REGISTRAL / SUJETO
- LA INMATRICULACIÓN DE FINCAS
- PROCEDIMIENTO REGISTRAL
- LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL. ASIENTO DE INSCRIPCIÓN
- LOS RESTANTES ASIENTOS REGISTRALES
- RECTIFICACIÓN DE INEXACTITUDES REGISTRALES
- LA PRESCRIPCIÓN Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
- LA INFORMACIÓN FORMAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

MÓDULO 4 CATASTRO INMOBILIARIO

- MARCO JURÍDICO
- CONCEPTO, ORGANIZACIÓN, USOS Y UTILIDADES.
- LA INFORMACIÓN CATASTRAL
- PROCEDIMIENTOS DE INCORPORACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES EN EL CATASTRO INMOBILIARIO.
- PRODUCTOS CATASTRALES
- ACCESO A LA INFORMACIÓN CATASTRAL
- RELACIONES ENTRE EL CATASTRO INMOBILIARIO Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Módulo 5 DESLINDES Y AMOJONAMIENTOS

- MARCO JURÍDICO
- INTRODUCCIÓN
- DESLINDE
- AMOJONAMIENTO
- LAS TÉCNICAS GEOMÁTICAS EN LOS DESLINDES Y EN LOS DICTÁMENES PERICIALES EN GENERAL: CARTOGRAFÍA, FOTOGRAMETRÍA Y TOPOGRAFÍA
- PARTICULARIDADES JURÍDICAS DE INTERÉS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE DESLINDE

Módulo 6 ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

- MARCO JURÍDICO
- URBANISMO
- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- PLANEAMIENTO GENERAL
- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- VIGENCIA, REVISIÓN Y MODIFICACIÓN EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO)
- SISTEMAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA (ACTUACIONES SISTEMÁTICAS)
- LAS ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS
- VALORACIONES URBANÍSTICAS
- INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DEL SUELO
- CONVENIOS URBANÍSTICOS
- DISCIPLINA URBANÍSTICA LA LICENCIA URBANÍSTICA
- INFORMACIÓN SOBRE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA