

Programa

Módulo 1 *Conceptos y principios generales*

Principios generales.
Criterios de valoración.
Concepto de suelo.
Tipos de valoración. ¿Qué valoramos en nuestra profesión?
Finalidades de las valoraciones. Fines legales y otros fines.
Contenido del informe de valoración.

Módulo 2 *MÉTODOS DE VALORACIÓN*

Método de comparación o estadístico. Tabla de homogeneización.
Método de actualización de rentas o analítico.
Método del coste de reposición.
Otros.

Módulo 3 *VALORACIÓN PARA MERCADO HIPOTECARIO*

Introducción.
Ámbito, principios y definiciones.
Comprobaciones y documentación.
Cálculo del Valor de Tasación.
Elaboración de informes y Certificado de Tasación.

Módulo 4 *VALORACIÓN PARA OTRAS FINALIDADES DISTINTAS A LAS HIPOTECARIAS*

Arrendamientos.
Aparcería.
Usufructo.
Servidumbres.
Expropiación forzosa.
Hacienda pública.
Asesoramiento en compra-ventas, herencias y divisiones, etc.
Otras (ocupación temporal, ganadería, agua de riego, existencias, etc.)
Otras (ocupación temporal, ganadería, agua de riego, existencias, etc)

Módulo 5 VALORACIÓN DE DAÑOS

Introducción.

El Seguro Agrario.

Riesgos y siniestros.

Valoración de daños amparados por el seguro agrario en producciones agrarias.

Caso práctico de peritación de tres tipos de daño en cereal.

Módulo 6 VALORACIÓN DE LA EMPRESA AGRARIA

Conceptos básicos en valoración de empresas.

Aplicación de valoración de empresas.

Situaciones de la empresa ante una valoración.

Factores a considerar en la valoración de empresas.

Información previa necesaria para realizar una valoración de empresa.

Métodos de valoración de empresas.

Descomposición del fondo de comercio o "Goodwill".

Reglas a observar en la valoración de empresas.

Metodología práctica a seguir para valorar una empresa.

Módulo 7 VALORACIÓN FORESTAL Y DE ARBOLADO

Valoración de montes.

Valoración de árboles y arbustos ornamentales.

Valoración de arbolado productivo.