

Centro organizador

Fundación IDEA de la Ingeniería Agrícola del Consejo General de Colegios Oficiales de Ingenieros Técnicos Agrícolas de España.

Presentación y objetivos

El principal objetivo del curso es ofrecer **criterios, información y forma de proceder en la valoración de bienes agrarios**, tanto a los que se inician en la práctica como aquellos profesionales ya cualificados.

De tal forma que, aportando un mayor conocimiento de las herramientas metodológicas, permitirá formar alumnos capaces de llevar a cabo de la manera más eficiente las valoraciones agrarias.

En un primer lugar, el curso ofrecerá una **visión global de la valoración agraria y se estudiará los distintos métodos de valoración** empleados en la actualidad, con sus aplicaciones y con su referencia legal.

Por otro lado, se estudiará la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, la valoración de daños en las cosechas, la cuantificación del valor del patrimonio de la empresa agroalimentaria y la valoración de montes y de árboles y arbustos ornamentales.

Destinatarios

Ingenieros Técnicos Agrícolas y en general titulados y estudiantes de últimos cursos de carreras técnicas que precisen de conocimientos de valoración agraria.

Programa formativo

El curso se compone de **siete módulos de contenidos teóricos y un módulo de contenido práctico**, a los cuales se irá dando acceso escalonado, siendo obligatorio completar las actividades de cada uno antes de pasar al siguiente.

Se pretende una interacción profesores-alumnos máxima, por lo que los foros y otros medios serán básicos en la realización de este curso.

El acceso a los contenidos del curso a través de la plataforma permitirá al alumno flexibilidad de aprendizaje. No obstante, se marcarán unas pautas fundamentales de consulta, entrega y participación en las distintas actividades que forman parte del curso.

Principalmente la estructura del curso es la siguiente:

- Una entrega semanal de documentación y autoevaluación del tema mediante un examen, de obligada respuesta para poder pasar al siguiente módulo.
- Tutorías on-line a través del correo electrónico con el profesor durante la duración de todo el curso, para aclarar las dudas, etc.
- Además la plataforma informática también cuenta con un foro para que todos los alumnos se conecten entre ellos.

Duración

Se establece una duración de **8 semanas (60 horas)** para la realización del curso. El horario para seguir el curso será flexible y adaptado a las características individuales de cada alumno. Será necesario que todos los alumnos trabajen de acuerdo al calendario incluido en el programa.

Profesorado

Carlos Gutiérrez Alameda. Ingeniero Técnico Agrícola.

Certificado

Se expedirá por la Fundación IDEA un **certificado de aprovechamiento** una vez adquirido todos los conocimientos previstos.

Para la obtención del certificado de aprovechamiento, se exigirá la realización de los ejercicios propuestos a lo largo del curso.

Matrícula

General	350 €	10% descuento: desempleados, discapacidad, fidelidad, familia numerosa	315 €
Colegiado ITA Convenio COGITI	230 €	10% descuento: desempleados, discapacidad, fidelidad, familia numerosa	207 €

(IVA no incluido)

Formación programada

La Fundación IDEA cuenta con **EL SERVICIO DE GESTIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LAS BONIFICACIONES** a todas las empresas con la posibilidad de poder ser financiados hasta un 100% del coste por la **FUNDACIÓN ESTATAL PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO** (antigua Fundación Tripartita).

Para más información del servicio y descarga de la documentación necesaria puede pinchar en el siguiente enlace:

[**FORMACIÓN PROGRAMADA**](#)

Información e inscripción



Fundación IDEA de la Ingeniería Agrícola

Teléf.: 91 323 28 28 ; 600 470 294

formacion@fundacionidea.com

www.fundacionidea.com

Programa

Módulo 1 Conceptos y principios generales

Principios generales.
Criterios de valoración.
Concepto de suelo.
Tipos de valoración. ¿Qué valoramos en nuestra profesión?
Finalidades de las valoraciones. Fines legales y otros fines.
Contenido del informe de valoración.

Módulo 2 MÉTODOS DE VALORACIÓN

Método de comparación o estadístico. Tabla de homogeneización.
Método de actualización de rentas o analítico.
Método del coste de reposición.
Otros.

Módulo 3 VALORACIÓN PARA MERCADO HIPOTECARIO

Introducción.
Ámbito, principios y definiciones.
Comprobaciones y documentación.
Cálculo del Valor de Tasación.
Elaboración de informes y Certificado de Tasación.

Módulo 4 VALORACIÓN PARA OTRAS FINALIDADES DISTINTAS A LAS HIPOTECARIAS

Arrendamientos.
Aparcería.
Usufructo.
Servidumbres.
Expropiación forzosa.
Hacienda pública.
Asesoramiento en compra-ventas, herencias y divisiones, etc.
Otras (ocupación temporal, ganadería, agua de riego, existencias, etc.)
Otras (ocupación temporal, ganadería, agua de riego, existencias, etc)

Módulo 5 VALORACIÓN DE DAÑOS

Introducción.
El Seguro Agrario.
Riesgos y siniestros.
Valoración de daños amparados por el seguro agrario en producciones agrarias.
Caso práctico de peritación de tres tipos de daño en cereal.

Módulo 6 VALORACIÓN DE LA EMPRESA AGRARIA

Conceptos básicos en valoración de empresas.
Aplicación de valoración de empresas.
Situaciones de la empresa ante una valoración.
Factores a considerar en la valoración de empresas.
Información previa necesaria para realizar una valoración de empresa.
Métodos de valoración de empresas.
Descomposición del fondo de comercio o “Goodwill”.
Reglas a observar en la valoración de empresas.
Metodología práctica a seguir para valorar una empresa.

Módulo 7 VALORACIÓN FORESTAL Y DE ARBOLADO

Valoración de montes.
Valoración de árboles y arbustos ornamentales.
Valoración de arbolado productivo.