

## Programa

**Tema 1 LA REGULACIÓN DEL URBANISMO EN ESPAÑA: ANTECEDENTES Y MARCO NORMATIVO ACTUAL**

Introducción  
Evolución histórica del derecho urbanístico en España  
Regulación vigente y sistema de fuentes del derecho urbanístico  
La incidencia de la legislación sectorial en el urbanismo  
Glosario

**Tema 2 LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN (I).**

Introducción.  
Clases de instrumentos de ordenación urbanística.  
El plan general de ordenación urbana.  
Las normas subsidiarias de planeamiento.  
Glosario.

**Tema 3 LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN (II).**

Los planes parciales.  
Los planes especiales.  
Los estudios de detalle.  
Los proyectos de urbanización.  
Otros instrumentos complementarios.  
Los convenios de planeamiento y su diferenciación de los convenios de gestión  
Glosario

**Tema 4 CLASIFICACIÓN Y RÉGIMEN DEL SUELO (I).**

Introducción.  
Clases de suelo.  
El suelo urbano. El concepto de solar.  
Derechos y deberes del propietario en suelo urbano  
Glosario

**Tema 5 CLASIFICACIÓN Y RÉGIMEN DEL SUELO (II).**

El suelo urbanizable.  
Derechos y deberes del propietario en suelo urbanizable. El aprovechamiento urbanístico patrimonializable.  
El suelo no urbanizable o rustico.  
Derechos y deberes del propietario en suelo rustico  
Glosario

**Tema 6 LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA.**

Los sistema de actuación.  
El sistema de compensación.  
El sistema de cooperación.  
El sistema de expropiación  
El sistema de concesión de obra urbanizadora.  
Glosario.

**Tema 7 EL DERECHO Y EL DEBER DE EDIFICAR: SUS CONSECUENCIAS.**

El derecho y el deber de edificar.  
El deber de conservación.  
Las órdenes de ejecución.  
El estado de ruina. Clases.  
Glosario.

**Tema 8 LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS.**

Introducción.  
Las licencias urbanísticas.  
Actos sujetos a licencia.  
Procedimiento.  
Proyecto técnico y visado colegial.  
Glosario.

**Tema 9 LAS DISCIPLINA URBANÍSTICA (I): LA RESTITUCIÓN DEL ORDEN URBANÍSTICO.**

La inspección urbanística.  
La protección de la legalidad: supuestos.  
Actuaciones sin licencia o sin ajustarse a sus condiciones.  
Actuaciones amparadas en licencia ilegal.  
Supuestos especiales.  
Otras medidas complementarias.  
Glosario.

**Tema 10 DISCIPLINA URBANÍSTICA (II): LA RESTITUCIÓN DEL ORDEN URBANÍSTICO.**

Introducción.  
Las infracciones urbanísticas y su clasificación.  
Personas responsables.  
Clases de sanciones.  
El procedimiento sancionador.  
Glosario.