

## Centro organizador

Fundación IDEA de la Ingeniería Agrícola del Consejo General de Colegios Oficiales de Ingenieros Técnicos Agrícolas de España y la **Universidad Católica de Ávila (UCAV)**.

## Presentación y objetivos

El curso está enfocado a formar y perfeccionar a aquellos profesionales en conocimientos y habilidades necesarias que le capaciten en la intervención de procesos de gestión del suelo y en el mundo del urbanismo.

Durante el desarrollo del curso se combina un estudio teórico con una amplia formación práctica para obtener un acercamiento sistemático a la gestión urbanística.

Para alcanzar los objetivos marcados se seguirá el siguiente itinerario formativo:

- Regulación del urbanismo en España.
- Instrumentos de ordenación. Clasificación y régimen del suelo.
- Derechos y deberes urbanísticos.
- Ejecución del planeamiento.
- Gestión urbanística.
- El derecho y el deber de edificar. Licencias.
- Disciplina urbanística.

## Destinatarios

Ingenieros Técnicos Agrícolas y en general titulados y estudiantes de últimos cursos de carreras técnicas que precisen de conocimientos en el campo del derecho urbanístico.

## Programa formativo

El curso se compone de **ocho módulos de contenidos teóricos** junto con **ejercicios prácticos** a desarrollar. El acceso a los módulos es escalonado, siendo obligatorio completar las actividades de cada uno antes de pasar al siguiente.

Se pretende una interacción profesor-alumnos máxima, por lo que los foros y otros medios serán básicos en la realización de este curso.

El acceso a los contenidos del curso a través de la plataforma permitirá al alumno flexibilidad de aprendizaje. No obstante, se marcarán unas pautas fundamentales de consulta, entrega y participación en las distintas actividades que forman parte del curso.

Principalmente la estructura del curso es la siguiente:

- Una entrega semanal de documentación y autoevaluación del tema mediante un examen, de obligada respuesta para poder pasar al siguiente módulo.
- Tutorías on-line a través del correo electrónico con el profesor durante la duración de todo el curso, para aclarar las dudas, etc.
- Además la plataforma informática también cuenta con un foro para que todos los alumnos se conecten entre ellos.

## Duración

Se establece una duración de **8 semanas (80 horas)** para la realización del curso. El horario para seguir el curso será flexible y adaptado a las características individuales de cada alumno. Será necesario que todos los alumnos trabajen de acuerdo al calendario incluido en el programa.

## Profesorado

José M<sup>a</sup> Menéndez Alonso. Secretario General Ayuntamiento de Santander

## Certificado

Se expedirá un **Diploma Técnico de la Universidad Católica de Ávila (3 ECTs)** y un **certificado de aprovechamiento de la Fundación IDEA** una vez adquirido todos los conocimientos previstos.

Para la obtención del certificado de aprovechamiento, se exigirá la realización de los ejercicios propuestos a lo largo del curso.

## Matrícula

<b>General</b>	<b>340 €</b>	<b>10% descuento:</b> desempleados, discapacidad, fidelidad, familia numerosa	<b>306 €</b>
<b>Colegiado ITA Convenio COGITI</b>	<b>280 €</b>	<b>10% descuento:</b> desempleados, discapacidad, fidelidad, familia numerosa	<b>252 €</b>

(IVA no incluido)

## Formación programada

La Fundación IDEA cuenta con **EL SERVICIO DE GESTIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LAS BONIFICACIONES** a todas las empresas con la posibilidad de poder ser financiados hasta un 100% del coste por la **FUNDACIÓN ESTATAL PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO** (antigua Fundación Tripartita).

Para más información del servicio y descarga de la documentación necesaria puede pinchar en el siguiente enlace:

[\*\*FORMACIÓN PROGRAMADA\*\*](#)

## Información e inscripción



**Fundación IDEA de la Ingeniería Agrícola**

Teléf.: 91 323 28 28 ; 600 470 294

[formacion@fundacionidea.com](mailto:formacion@fundacionidea.com)

[www.fundacionidea.com](http://www.fundacionidea.com)

## Programa

### **Tema 1 LA REGULACIÓN DEL URBANISMO EN ESPAÑA: ANTECEDENTES Y MARCO NORMATIVO ACTUAL**

Introducción  
Evolución histórica del derecho urbanístico en España  
Regulación vigente y sistema de fuentes del derecho urbanístico  
La incidencia de la legislación sectorial en el urbanismo  
Glosario

### **Tema 2 LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN (I).**

Introducción.  
Clases de instrumentos de ordenación urbanística.  
El plan general de ordenación urbana.  
Las normas subsidiarias de planeamiento.  
Glosario.

### **Tema 3 LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN (II).**

Los planes parciales.  
Los planes especiales.  
Los estudios de detalle.  
Los proyectos de urbanización.  
Otros instrumentos complementarios.  
Los convenios de planeamiento y su diferenciación de los convenios de gestión  
Glosario

### **Tema 4 CLASIFICACIÓN Y RÉGIMEN DEL SUELO (I).**

Introducción.  
Clases de suelo.  
El suelo urbano. El concepto de solar.  
Derechos y deberes del propietario en suelo urbano  
Glosario

**Tema 5 CLASIFICACIÓN Y RÉGIMEN DEL SUELO (II).**

El suelo urbanizable.  
Derechos y deberes del propietario en suelo urbanizable. El aprovechamiento urbanístico patrimonializable.  
El suelo no urbanizable o rustico.  
Derechos y deberes del propietario en suelo rustico  
Glosario

**Tema 6 LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA.**

Los sistema de actuación.  
El sistema de compensación.  
El sistema de cooperación.  
El sistema de expropiación  
El sistema de concesión de obra urbanizadora.  
Glosario.

**Tema 7 EL DERECHO Y EL DEBER DE EDIFICAR: SUS CONSECUENCIAS.**

El derecho y el deber de edificar.  
El deber de conservación.  
Las órdenes de ejecución.  
El estado de ruina. Clases.  
Glosario.

**Tema 8 LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS.**

Introducción.  
Las licencias urbanísticas.  
Actos sujetos a licencia.  
Procedimiento.  
Proyecto técnico y visado colegial.  
Glosario.

**Tema 9 LAS DISCIPLINA URBANÍSTICA (I): LA RESTITUCIÓN DEL ORDEN URBANÍSTICO.**

La inspección urbanística.  
La protección de la legalidad: supuestos.  
Actuaciones sin licencia o sin ajustarse a sus condiciones.  
Actuaciones amparadas en licencia ilegal.  
Supuestos especiales.  
Otras medidas complementarias.  
Glosario.

**Tema 10 DISCIPLINA URBANÍSTICA (II): LA RESTITUCIÓN DEL ORDEN URBANÍSTICO.**

Introducción.  
Las infracciones urbanísticas y su clasificación.  
Personas responsables.  
Clases de sanciones.  
El procedimiento sancionador.  
Glosario.